Certidão de Inteiro Teor

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 24.779, datada de 15 de agosto de 1989, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Piçarras - SC.
Oficial: SAUL NÓBREGA
CPF 102.509.309-78

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº. 24.779

FICHA 01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº.24.779- DATA:15/08/1.989.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO, situado no lugar "ARMAÇÃO", zona urbana da sede do Município de Penha, Comarca de Piçarras, Estado de Santa Catarina, com a área de 1.343,43 METROS QUADRADOS, e as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao Leste com 36,00 metros, na Estrada para Piçarras, sem denominação oficial; fundos ao Oeste com a Rua nº.01, onde mede 33,00 metros; extrema no lado Sul com terras de herdeiros Diestel, medindo 33,00 metros; no lado Norte mede 48,42 metros, dos quais 36,42 metros confrontam com o lote nº.04 da mesma quadra, hoje de Altamiro Aldo Silva, e 12,00 metros com o lote nº.08 da mesma quadra; localizado do lado direito (par) da referida estrada, onde faz frente, 2ª quadra, distante da Av. Jardim Copacabana, lado Norte 37,50 metros; representado pelos LOTES Nºs."01","02" e "03", da QUADRA nº.11, do Loteamento PRAIA JARDIM COPACABANA.- Edificado com UMA CASA MISTA de(02) DOIS PAVIMENTOS própria para residência, tendo anexa uma Meia Água de Material, aberta utilizada para churrasqueira.- PLANTA 2
PROPRIETÁRIOS: MARIO GIORELLO CARRARA, engenheiro químico, portador da CFI nº.4/R-749.508-SSI-SC e sua mulher, IRMA DOMINGA SCHUSSELIN LANDERRECHE DE GIORELLO, portadora da C.I nº.4/R-745.464-SSI-SC; e CPF nº.507.956.608-63, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, antes da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados no lugar Praia de Armação, Município de Penha-SC.-
TÍTULO AQUISITIVO: Sob nº. 62.523, fls.283, do livro nº.3-AC, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí-SC.-
A Oficial Maior: _____.

R-1-24.779- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.149, do livro nº.149, em data de 04/05/89, nas notas do Tabelião, Ludgero Francisco Figueredo, da Cidade de Penha - SC., MARIO GIORELLO CARRARA, e sua mulher IRMA DOMINGA SCHUSSELIN LANDERRECHE DE GIORELLO, acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta Matrícula, pela quantia de NCZ$40.000,00 (Quarenta mil cruzados novos), à "CRH-CORRETORA DE SEGUROS S/A"., Sociedade por Ações, estabelecida com sede e foro à Rua Xavantes, nº.54, 4º andar na Cidade de Joinville-SC., inscrita no CGC/MF sob nº.83.791.871/0001-06, representada no ato por seu bastante procurador, Sr. Helmut Bruckheimer, brasileiro, industriátio, casado, portador do CPF nº 003.220.759-04, residente e domiciliado na Cidade de Joinville-SC. Protocolo nº.33.611, fls.27, do livro nº.1-E.- Piçarras, 15 de Agosto de 1.989.- A Oficial Maior: _____.

R-2-24.779- Pela Escritura Pública de P E R M U T A, lavrada às fls nº.193, do livro nº.151, em data de 29/03/90, nas notas do Tabelião, Ludgero Francisco Figueredo, da Cidade de Penha-SC., CRH-CORRETORA DE SEGUROS S/A., acima identificada, permutou o imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em Cr$.1.387.000,00 (Hum milhão trezentos e oitenta e sete mil cruzeiros), com "Dr.WILSON HOLTRUP SANTHIAGO," médico, e sua mulher Dra.TÂNIA REGINA FAUSTO SANTIAGO, do lar, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens antes da Lei nº.6515/77, portadores do CPF nº.066.305.709-44, residentes e domiciliados na Cidade de Blumenau-SC.- Protocolo nº.35,809 fls.65, do livro nº.1.E.- Piçarras, 26 de Junho de 1990.-
A Oficial Designada: _____.

Segue no verso

MATRÍCULA Nº. 24.779

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Balneário Piçarras SC

Continuação

R-3-24.779- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 075, do Livro nº.157, em data de 17/12/90, nas notas do Tabelião, Ludgero Francisco Figueredo, da Cidade de Penha-SC., WILSON HOLTRUP SANTHIAGO, e sua mulher, TÂNIA REGINA FAUSTO SANTHIAGO, acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta Matrícula, pela quantia de Cr$5.000.000,00 (Cinco mil cruzeiros), à "SANTHIAGO-ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA", estabelecida com sede e foro na Cidade de Blumenau-SC., devidamente inscrita no CGC/MF sob nº.76.342.658/0001-43, representado no ato por seu Diretor Presidente, Sr. Wilson Holtrup Santhiago, anteriormente qualificado.- Protocolo nº.36.833, fls 83, do Livro nº.1-E.- Piçarras, 28 de Dezembro de 1.990.-
A Oficial: Alsenira Zilio.

AV.-4-24.779: PROTOCOLO Nº. 139.712 de 02/12/2020.- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Permuta, lavrada no 1º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Blumenau-SC, Livro nº 0662-E, fls. 033/035, em 11/08/2006, Certidão extraída em 30/11/2020, para constar as atuais confrontações e os demais dados do imóvel objeto desta matrícula: **faz frente ao Leste, com a Avenida Itapocorói,** anteriormente Estrada para Piçarras, sem denominação oficial, pela Lei Municipal nº 105/1966; **fundos ao Oeste, com a Travessa Tereza da Costa Simões,** anteriormente Rua nº 01, pela Lei Municipal nº 1847/2002; **estremando ao Sul, com terras de Rosemarie Weber Lenoir e Cleverson Rodrigues,** anteriormente de herdeiros Diestel; **e ao Norte, com os lotes nºs 04 e 08,** de Ivone Alterburg Freitag e Ardaldo Heringer, respectivamente, anteriormente terras de Altamiro Aldo Silva; **está localizado no lado direito (par) da Avenida onde faz frente, 2ª quadra, distante da esquina com a Rua Abílio Souza,** anteriormente Avenida Jardim Copacabana, pela Lei Municipal nº 281/1973, **ao Norte, em 37,50 metros;** no **Bairro Praia de Armação do Itapocorói,** e cadastradono Município de Penha-SC, com a inscrição imobiliária **nº 01.04.098.0198.001,** conforme Certidão emitida pelo Setor de Tributação e Cadastro em 25/11/2020, arquivada neste Ofício. Balneário Piçarras, 04 de janeiro de 2021. Dou fé. Elton Ziehlsdorff - Oficial Substituto. Em: R$ 90,56 + S. R$ 2,82 = T. R$ 93,38. Selo de fiscalização: FZW55529-5I2T.
Oficial: Elton Ziehlsdorff

R.-5-24.779: PROTOCOLO Nº. 139.712 de 02/12/2020.- Pela Escritura Pública de Permuta, lavrada no 1º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Blumenau-SC, Livro nº 0662-E, fls. 033/035, em 11/08/2006, Certidão extraída em 30/11/2020, a proprietária **SANTHIAGO ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA,** já qualificada, com sede na Rua Floriano Peixoto, nº 300, bairro Centro, na Cidade de Blumenau-SC, representada por sua sócia gerente Tânia Regina Fausto Santhiago, qualificada na escritura; transferiu por permuta o imóvel objeto desta matrícula, com benfeitorias, pelo valor atribuído de R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), a **LUIZ ANTONIO SOARES,** portador da C.I.-RG nº 3/R-134.867-SSI-SC, CPF nº 003.705.419-87, jornalista, e sua esposa **ROSEMARIE CARVALHO SOARES,** portadora da C.I.-RG nº 337.225-SSP-SC, CPF nº 463.995.779-34, do lar, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, nº 704, bairro Vila Nova, na Cidade de Blumenau-SC. *O imóvel desta matrícula foi permutado entre as partes pelo imóvel de matrícula nº 9.224, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau-SC.* Valor declarado para efeitos de cobrança de emolumentos e FRJ de R$ 3.360.000,00. Recolhido o FRJ sobre a diferença no valor de R$ 453,00, em 18/12/2020, no Banco do Brasil, guia "nosso nº 28346670004248099". Os tributos, certidões e negativas fiscais foram apresentados ao Tabelião, conforme consta na escritura citada. DOI - será cumprida no prazo regulamentar. Balneário Piçarras, 04 de janeiro de 2021. Dou fé. Elton Ziehlsdorff - Oficial Substituto. Em: R$ 1.611,92 + S. R$ 2,82 = T. R$ 1.614,74. Selo de fiscalização: FZW55530-PNMD.
Oficial: Elton Ziehlsdorff

AV.-6-24.779: PROTOCOLO Nº 140.568 de 13/01/2021.- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, Livro nº 275, fls. 76/78v, em 11/01/2021.

Continua na ficha 2
Segue

G. Euclides

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 · Continuação da matrícula nº 24.779 Ano: 2021

para constar: **1)** o **"ÓBITO"** do proprietário **LUIZ ANTONIO SOARES,** ocorrido em 20/09/2013, conforme Certidão de Óbito matrícula nº 104810 01 55 2013 4 00139 091 0052580 37, do Ofício de Registro Civil de Blumenau-SC; **2)** da proprietária **ROSEMARIE CARVALHO SOARES,** portadora da CNH nº 00716269193-DETRAN-SC, residentes e domiciliados na Avenida Itapocoroy, nº 1.056, bairro Praia de Armação do Itapocoroy, na Cidade de Penha-SC; qualificação das partes na escritura citada. Balneário Piçarras, 12 de fevereiro de 2021. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 90,56 + S. R$ 2,82 = T. R$ 93,38. Selo de fiscalização: GAM57949-UC72.
Oficial:

R.-7-24.779: PROTOCOLO Nº 140.568 de 13/01/2021.- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, Livro nº 275, fls. 76/78v, em 11/01/2021, os proprietários **ESPÓLIO DE LUIZ ANTONIO SOARES,** representado por Rosemarie Carvalho Soares, conforme Alvará Judicial nº 310009888089, extraído em 08/01/2021, dos Autos da Ação de Inventário nº 5024871-44.2020.8.24.0008/SC, assinado pela MM. Juíza de Direito Substituta Dra. Larissa Correa Guarezi Zenatti Gallina, da 4ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC; e **ROSEMARIE CARVALHO SOARES,** já qualificada, *a qual declara não conviver em união estável;* venderam o imóvel objeto desta matrícula, com benfeitorias, pelo valor à vista de R$ 3.360.000,00 (três milhões e trezentos e sessenta mil reais), à **VETTER - EMPREENDIMENTO 21 SPE LTDA,** inscrita no CNPJ nº 40.086.791/0001-39, com sede e foro na Rua Hermann Huscher, nº 113, sala 501, bairro Vila Formosa, na Cidade de Blumenau-SC, representada por seus administradores não sócios James Jose Ramos e Maicon Oliveira, qualificados na escritura. Os tributos, certidões e negativas fiscais foram apresentados ao Tabelião, conforme consta na escritura citada. DOI - será cumprida no prazo regulamentar. Balneário Piçarras, 12 de fevereiro de 2021. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 1.611,92 + S. R$ 2,82 = T. R$ 1.614,74. Selo de fiscalização: GAM57950-KY82.
Oficial:

TÉRMINO DA IMAGEM

EM BRANCO
OFICIO REGISTRO DE IMOVEIS
BALN PIÇARRAS

EM BRANCO
OFICIO REGISTRO DE IMOVEIS
BALN PIÇARRAS

MATRÍCULA Nº 24.779

Ecograf - 47 3037 2767

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 24.779, datada de 15 de agosto de 1989, emitida nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73 e artigo 41, da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e a original encontra-se arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 24.779.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GEW16217-IJ6A
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Piçarras-SC, 14 de julho de 2021.

[ ] Alsenira dos Santos Zilio - Oficial Titular
[ ] Elton Ziehlsdorff - 1º. Oficial Substituto
[ ] João Cesar Martins - 2º.Oficial Substituto
[X] Danubia Lopes Chaves - Escrevente Autorizada
[ ] Dyanna Dandara Motta - Escrevente Autorizada
[ ] Isis Silvana Corrêa - Escrevente Autorizada
[ ] Jéssica Ariadni Pereira Klug - Escrevente Autorizada
[ ] Joice Zenaro - Escrevente Autorizada
[ ] Luana Cristina da Silva de Moraes - Escrevente Autorizada
[ ] Mary Ann Helena Ramos Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Taísa Oliveira da Costa - Escrevente Autorizada
[ ] Valentine Bevilaqua - Escrevente Autorizada

Emolumentos:
01 CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR..... R$ 20,12
Selos: R$ 2,82
Total: R$ 23,95

****Validade: 30 dias****